

## תחנת המוניות בבת-ים

### כללי

1. בבת-ים פועלות מספר תחנות מוניות. בעקבות תלונות שהגיעו לח"מ, נבדקו לאחרונה נקודתית שני מקרים של הפעלת תחנת מוניות ציון 2000 ברוטשילד 39 ושלוחה של הפעלת תחנת מוניות קניון בת-ים, הפועלת בחזית הקניון ברחוב יוספטל.
2. ממצאי הביקורת והליקויים הרבים שנתגלו, ובמקביל השיחות שהתקיימו עם כל המנהלים המקצועיים הנוגעים בנושא, הביא את הביקורת לבדוק באופן מסודר את כלל פעילותן של תחנות המוניות בהתייחס להיתרים ולרישוי שהם מצווים לעמוד בהם.
3. במקביל לכך, הורה מנכ"ל העירייה על הקמתה של ועדת היגוי, בראשות מנהל אגף חזות העיר ובהשתתפות כל המנהלים המקצועיים הנוגעים בנושא, במגמה לקבוע כללים וקריטריונים להפעלתן של תחנות מוניות, הן לגבי בקשות להפעלת תחנות חדשות והן באשר לאלו הפועלות כיום. מסמך סיכום הוועדה מצורף כנספח א'. סיכום מנכ"ל העירייה מצורף כנספח ב'.

### 4. תחנות המוניות הפועלות ברחבי בת-ים

- 4.1. ברחבי העיר פועלות כיום חמש תחנות מוניות מאושרות:
  - 4.1.1. מוניות "פאן אמריקן" - בשד' בן-גוריון, בצמוד למלון סאן.
  - 4.1.2. מוניות "קניון בת-ים" - ברחוב רזיאל 2 מול בניין המשטרה.
  - 4.1.3. מוניות בת-ים "אקספרס" - מרחוב הרב מימון צמוד למרכז המסחרי.
  - 4.1.4. מוניות "הסלע" - בשד' העצמאות 26 פינת בלפור.
  - 4.1.5. מוניות "ציון 2000" - ברוטשילד 39. (בעבר מוניות הר-ציון).
- 4.2. שלוש תחנות מוניות מפעילות שלוחות משנה:
  - 4.2.1. מוניות הסלע - שלוחה במגדלי היס התיכון ברחוב גורדון.
  - 4.2.2. מוניות קניון בת-ים - שלוחה בחזית הקניון ברחוב יוספטל.
  - 4.2.3. מוניות פאן אמריקן - שלוחה ברחוב טבנקין 26.
- 4.3. קיימת תחנת מוניות נוספת, לא פעילה - מוניות "המהיר" ברחוב אורט ישראל. התחנה אושרה בשנת 89, ובשנים האחרונות איננה פעילה יותר.
- 4.4. תחנות המוניות פעילות בבת-ים במשך שנים רבות, 15-30 שנה. עיריית בת-ים חייבה את נהגי המוניות להתאגד כחברה בע"מ, בכדי שלא תצטרך לדון בנפרד עם כל נהג.
- 4.5. הביקורת בדקה את האישורים המקצועיים שניתנו להפעלתן של התחנות, ובכלל זה בנושא ועדת התנועה, רישוי הבנייה למבנה התחנה, רישוי עסקים לתפעול התחנה וההיבט החוזי של נכסי העירייה.

### 5. ועדת התנועה המרכזית

- 5.1. לארבע תחנות המוניות, למעט תחנת ציון 2000, קיים אישור מסודר של ועדת התנועה המרכזית. אישור זה כולל גם הקצאה של מקומות חנייה למספר מוניות לפי גודל התחנה.
- 5.2. לתחנת המוניות ציון 2000, למרות היותה תחנה פעילה במשך שנים רבות אין בנמצא אישור הפעלה, לא בעירייה ולא במשרד התחבורה, והנושא יועלה לדיון מחודש בוועדת התנועה המרכזית הקרובה.

### 5.3. שלוחות של תחנות/תחנות משנה :

- 5.3.1. שלוחת מוניות הסלע-במגדלי הים התיכון אושרה בוועדת התנועה ב- 8/5/95 . מאושרת חנייה ל-2 מוניות.
- 5.3.2. שלוחת מוניות קניון בת-ים - בחזית הקניון ברחוב יוספטל פועלת בניגוד לחוק וללא אישור (ראה דוח ביקורת נפרד בנושא).
- 5.3.3. שלוחת המוניות פאן אמריקן ברחוב טבנקין - אושרה על-ידי ועדת התנועה במרץ '72, אושרה חנייה לשתי מוניות.
- 5.4. אף אחת מתחנות המוניות אינה משלמת כל תשלום או אגרה לעירייה עבור מקומות החנייה המוסדרים המוקצים להן.

## 6. רישוי בנייה למבנה התחנה

- 6.1. לחמשת התחנות קיים מבנה המשמש כמשרד התחנה. חמשת המבנים הוקמו על שטח ציבורי שבבעלות העירייה, לכן המבנים אושרו כמבנים של העירייה, עליהם משלמים הנהגים דמי שכירות.
- 6.2. לארבע מהתחנות הוצא היתר בנייה כחוק. ההיתר הוצא על שם עיריית בת-ים, למעט מבנה תחנת המוניות ציון 2000.
- 6.3. מבנה המוניות ציון 2000, הוקם בחודשים האחרונים על מדרכה ציבורית, בניגוד לחוק, מבלי שעבר את תהליכי האישור הנדרשים. הוגש כתב אישום כנגד בעלי התחנה (ראה דוח ביקורת נפרד בנושא זה).
- 6.4. לשניים ממבני התחנות אין שירותים צמודים כנדרש על מנת לשמש את נהגי התחנות: ציון 2000 ומוניות בת-ים.
- 6.5. מבנה התחנה ברחוב הרב מימון של מוניות בת-ים הינו מבנה קטן ביותר, 5 מ"ר וקיימת מגמה להעתיקו לתוך המרכז המסחרי הנמצא בצמוד לתחנה. נהגי התחנה הקימו לאחרונה מבנה שירותים כימי הצמוד לתחנת המוניות. אין למבנה זה היתר בנייה. (וגם לא ניתן להוציא היתר בנייה).

## 7. רישוי העסקים

- 7.1. קיים רישיון עסק בר-תוקף לשלוש מתוך חמש התחנות (פאן אמריקן, מוניות בת-ים, מוניות הסלע).
- 7.1.1. לתחנת המוניות ציון 2000, היה קיים רישיון עסק במשך כל השנים, כל עוד התחנה פעלה מתוך החנות שבבניין, אולם בשעה שעזבו את החנות למבנה הבלתי חוקי העומד על המדרכה, פג רישיון העסק, ובמצב שנוצר כעת לא נראה, כי אפשר לתת רישיון עסק למבנה הבלתי חוקי של התחנה הפועל כיום ויהיה צורך לפעול נגדה בהיבט המשפטי.
- 7.1.2. לתחנת המוניות קניון בת-ים פג רישיון העסק בדצמבר '99. התחנה הגישה בקשה לחידוש הרישיון, אולם כל עוד היא מפעילה שלוחה בלתי חוקית בחזית הקניון, לא יחודש רישיון העסק של התחנה הראשית.
- 7.2. רישוי לשלוחות התחנות - לשתי שלוחות של תחנות המוניות, זו הפועלת ברחוב טבנקין 26 וזו הפועלת במגדלי הים התיכון, יש רישיון עסק במסגרת רישיון העסק של התחנה הראשית. לשלוחות מוניות קניון בת-ים, הפועלת בחזית הקניון אין רישיון עסק, וכתוצאה מהפעלה בלתי חוקית זו, לא יאושר רישיון העסק של התחנה הראשית של מוניות קניון בת-ים.
- 7.3. רישיונות העסק הניתנים כיום לתחנות המוניות הינם רישיונות עסק לצמיתות, אולם ניתן יהיה להכניס "תנאים" לרישיון על-פי הכללים שייקבעו על-ידי הוועדה.

## 8. ההיבט החוזי עם העירייה ותשלומי השכירות

8.1. ארבע מתחנות המוניות פועלות מתוך מבנים שבבעלות העירייה (למעט תחנת המוניות ציון 2000), ולפיכך צריך שיימצא חוזה מסודר של השכרת המבנה לנהגי התחנה וקביעת תשלום דמי השכירות עבור השימוש במבנה, בדומה לכל חוזה שכירות חופשי אחר.

8.2. עם ארבע התחנות המאושרות, נחתמו לפני שנים רבות חוזים. מועדי החוזים הסתיימו לפני זמן רב והחוזים טרם חודשו.

8.3. לכל מבנה נקבע על-ידי שמאי (מנהל מח' ההכנסות), תעריף לתשלום דמי השכירות, בכל עת שמתחדש חוזה. התעריף אינו קבוע ולא נעשה על בסיס שטח התחנה, אלא על-פי שיקוליו המקצועיים/הכלכליים של השמאי במועד קביעת השומה.

8.4. לדברי הממונה על הנכסים, בעת שהסתיימו החוזים עם תחנות המוניות, בוצעה הערכת שמאי חדשה לגבי דמי השכירות שעליהם לשלם. התעריף שנקבע היה גבוה יותר מהתשלום ששילמו לפני כן ולכן סרבו נהגי תחנת המוניות לחתום על הסכמי השכירות החדשים עם העירייה.

במהלך התקופה התקיימו פגישות שונות, בחלקן בתיווכם של נבחרי הציבור, אולם ללא הועיל, ועובדתית הם חתומים על חוזי שכירות חדשים וחלקם ממשיך לשלם את תעריף דמי השכירות לפי החוזים הישנים.

8.5. רק שתי תחנות מוניות: פאן אמריקן ומוניות קניון בת-ים משלמות את שכר הדירה כנדרש ואת תשלומיהם האחרים לעירייה. (על-פי התעריף שבחוזים הישנים). מוניות הסלע ומוניות בת-ים אינן משלמות באופן סדיר וצברו חובות. נכון למועד כתיבת דוח זה, חייבות תחנות מוניות אלו כספים, כמפורט:

תחנת מוניות הסלע - דמי שכירות	-	13,096 ש"ח
(שד' העצמאות) ארנונה, מים וביוב	-	3,153 ש"ח
תחנת מוניות אקספרס-דמי שכירות	-	37,734 ש"ח
(רח' הרב מימון) ארנונה, מים וביוב	-	4,750 ש"ח

8.6. העירייה אינה מפעילה את סמכותה המוקנית לה בחוק ואין מוגשים כתבי אישום כנגד בעלי התחנות שאינם משלמים את דמי השכירות, או, לחילופין, תביעות לפינוי מתוך המבנה שלגביו אין הם מוכנים לחדש את שכירותם.

8.7. ראוי לציין, כי למרות שאין חוזה שכירות תקף ומבחינה חוקית מוגדרים כיום נהגי המוניות בבחינת "פולשים", ממשיכה המחלקה לרישוי עסקים להוציא תעודות חדשות של רשיונות עסק לתחנות המוניות.

כל רשיונות העסק החדשים של תחנת המוניות הוצאו בתקופה שלא היה חוזה חתום בינם לבין העירייה. לדברי מנהל המח' לרישוי עסקים, הוא לא בדק כלל עם מנהלת הנכסים את הדבר וגם אם היה הדבר נבדק, מבחינת חוק רישוי העסקים אין להתנות את הוצאת רשיון העסק בקיומו או אי-קיומו של חוזה שכירות בר-תוקף!!!

8.8. מנהלת הנכסים סבורה כמוני, כי בכל מקרה של הוצאה או חידוש רשיון עסק לשוכרים המשתמשים במבנים של העירייה, היא צריכה להיות אחד מהגורמים המאשרים את הבקשה לרשיון העסק. לדעתה, אין להנפיק תעודה חדשה לרשיון עסק בשעה שהשוכר אינו חתום על חוזה שכירות עם העירייה או אינו משלם את שכר הדירה שנקבע בחוזה וגם אם אין הדבר קשור ישירות לחוק רישוי העסקים, קיים בידי העירייה "שוט" אכיפה כנגד תחנות המוניות שאינם מנוצלים באופן ושכל.

מבדיקת מצבן של חמש תחנות המוניות אל מול האישורים המקצועיים המתחייבים, עולים הממצאים הבאים:

8.9. תחנת המוניות ציון 2000, חסרה את אישוריהם של כל הגורמים המקצועיים. התחנה פועלת כיום במבנה בלתי חוקי על מדרכה ציבורית. אין כל הסכם בינה לבין העירייה.

8.10. שלוחת המוניות קניון בת-ים, הפועלת בחזית קניון בת-ים ברחוב יוספטל, פועלת אף היא שלא כחוק ללא אישורם של הגורמים המקצועיים.

- 8.11. לארבע תחנות: פאן אמריקן, הסלע, קניון בת-ים, התחנה ברזיאל ומוניות בת-ים, מצויים אישוריהם של רשויות התנועה, רישוי עסקים ורישוי הבנייה למבנה התחנה (למעט תחנת קניון בת-ים החסרה תעודת רישוי עסק).
- 8.12. כל ארבע התחנות הללו פועלים במבנים שבבעלות העירייה, מבלי שחודש חוזה השכירות בינם לבין העירייה, חוזה שפג תוקפו לפני מספר שנים, ומבלי שעודכן שכר דירה שצריך להיות משולם לעירייה.
- 8.13. שתי תחנות מוניות מפגרות בתשלום דמי שכירות לעירייה, כנדרש בחוזה והן חייבות כספים רבים, הן בגין דמי השכירות והן בגין חובות ארנונה, מים וביוב: תחנות מוניות בת-ים ותחנת הסלע, והעירייה אינה נוקטת כנגדן בכל פעילות. שתי התחנות האחרות: פאן אמריקן ותחנת קניון בת-ים, משלמות, אבל על-פי התעריף הישן.
- 8.14. אף אחת מהתחנות אינה משלמת כל אגרה או תשלום עבור מקומות החנייה המוסדרים שאושר להן בוועדת התנועה.
- 8.15. תחנת המוניות המהיר ברחוב אורט ישראל, שאושרה בשנת 89', אינה פעילה מזה שנים רבות. המבנה ששימש את התחנה מוזנח ומהווה מפגע סביבתי.
- 8.16. ראה טבלה מצורפת, המסכמת את מצב הרישוי של כלל תחנות המוניות בעיר.

## 9. הביקורת ממליצה

- לאור בדיקת הביקורת את הנושא, הביקורת מציעה, כי הוועדה תתן את דעתה במסגרת עבודתה גם לנושאים הבאים:
- א. מי הגורם בעירייה שצריך לאשר עקרונית את הבקשה של קבוצת נהגים זו או אחרת להקמתה של תחנת מוניות חדשה בעיר - על-פי איזה קריטריונים/שיקולים מקצועיים יש לקבל החלטה זו.
- ב. מי הגורמים המקצועיים שצריכים לטפל ולהיות מעורבים באישור בקשה להקמת תחנת מוניות.
- ג. קביעת התהליך המקצועי והשלבנים לאישורה של בקשה להקמתה ולהפעלתה של תחנת מוניות.
- ד. כני"ל לגבי הבקשה להקמתה של שלוחת מוניות.
- ה. קביעת הנחיות/כללים לאישור מבנה התחנה, גודל, אפיון מקצועי וכולי.
- ו. מספר מקומות החנייה שיש להקצות לכל תחנת מוניות וקביעת אגרה/תשלום עבור מקומות חנייה אלו.
- ז. חוזה שכירות ותשלומים של דמי שכירות, קביעת כללים מנחים כלפי תחנות מוניות שאינן עומדות בכך.
- ח. רישוי עסק - האם יש צורך להכניס "תנאים" ברישוי העסק, אם כן אלו, האם מנהלת הנכסים צריכה להיות חלק "מהתחנות" המקצועיות המאשרות את בקשת רישוי העסק?
- ט. לקבוע כללים באשר לביטול ההיתר/האישור לתחנה שחדלה לפעול ומבנה התחנה עומד נטוש ועזוב.
- י. האם יש צורך לקבוע כללי פיקוח ובקרה במהלך השנים באשר לכמות המוניות שפועלות מתוך התחנה, מספריהן, רישום ההתאגדות, ורישום החברים שבכל תחנה?

יא. לאור הכללים והקריטריונים שייקבעו- כיצד יש לטפל בשתי תחנות המוניות הפועלות באופן בלתי חוקי - תחנת ציון 2000 ושלוחת מוניות קניון בת-ים? כמו-כן כיצד לנהוג בתחנת המוניות "המהיר" ברח' אורט ישראל שחדלה לפעול?

**נספח א'**

7 במרץ 2000

# תחנות מוניות - כללים וקריטריונים להפעלתן

## מסמך סיכום הוועדה

### כללי

1. בבת-ים פועלות חמש תחנות מוניות בפריסה הבאה:
  - 1.1. מוניות "פאן אמריקן" - דרך בן-גוריון בצמוד למלון סאן. התחנה פועלת בנכס עירוני.
  - 1.2. מוניות "קניון בת-ים" - רחוב רזיאל 6 מול בניין המשטרה. התחנה פועלת בנכס עירוני.
  - 1.3. מוניות "בת-ים אקספרס" - רחוב הרב מימון 26 בצמוד למרכז המסחרי. התחנה פועלת בנכס עירוני.
  - 1.4. מוניות "הסלע" - שד' העצמאות 26 פינת רחוב בלפור. התחנה פועלת בנכס עירוני.
  - 1.5. מוניות "ציון 2000" - רחוב רוטשילד 39 (בעבר מוניות "הר-ציון").  
התחנה פועלת על המדרכה הציבורית.

2. שלוש תחנות מהן מפעילות שלוחה/תחנת משנה בפריסה הבאה:

- 2.1. מוניות "הסלע" - שלוחה במגדלי הים התיכון.
- 2.2. מוניות "קניון בת-ים" - שלוחה בחזית הקניון ברח' יוספטל (שלוחה זו אמורה להתבטל מאחר שמשרד התחבורה אינו מאשר תחנות ו/או שלוחות בציר ראשי).
- 2.3. מוניות "פאן אמריקן" - שלוחה ברח' טבנקין 26.
- 2.4. קיימת תחנת מוניות נוספת שאינה פעילה ברח' אורט ישראל 6 "מוניות המהיר". המבנה העירוני נטוש. התחנה אושרה בשנת '89 ואינה פעילה כלל בשנים האחרונות.

### 3. מטרת המסמך

- 3.1. מטרת המסמך להציג את המלצות הוועדה שמונתה על-ידי המנכ"ל ביום 7.2.00 ושאליה צורפו מבקר העירייה והיועץ המשפטי בנוגע לכללים וקריטריונים אשר לפיהם תיפתח ותפעל תחנת מוניות בעיר.
- 3.2. הוועדה תתייחס ותמליץ המלצותיה ביחס למצב הקיים של תחנות המוניות. פירוט מדויק בנוגע לרישוי הבנייה, תשלומי שכירות ורשיונות העסק מופיע במסמכו של מבקר העירייה שבסימוכין.

### 4. עקרונות לפריסת תחנות מוניות בבת-ים

- 4.1. לתחנת מוניות השלכות רבות על איכות חיי התושבים המתגוררים בקירבתה מבחינת מטרדי רעש, תפיסת חניות, פסולת והשלכות תנועתיות מבחינת חנייה וגודש על הסביבה שבה היא ממוקמת. יחד עם זאת זהו שירות חשוב לתושבים וקיים ביקוש רב לשירות זה.
- 4.2. פריסת חמש התחנות הפועלות בעיר מאפשרת קבלת שירות מהיר ומידי ומצב זה מעלה את השאלה באם קיים צורך באישור תחנות מוניות נוספות.

- 4.3. הוועדה דנה ושקלה רעיונות לפתיחת תחנות מוניות חדשות במרכז רמת-יוסף (היכל התרבות) ובאיזור התעשייה/הקאנטרי קלאב, ואינה פוסלת זאת.
- 4.4. המלצת הוועדה הינה שעל אגף ההנדסה להכין תכנית-אב לפריסת תחנות מוניות בעיר. תכנית אב מאושרת תסדיר רעיונות ובקשות לפתיחת תחנות נוספות ותפטר את דרג קובעי המדיניות מלעסוק בנושא.

## **5. דרישות מקדימות לפתיחת תחנה**

המבקש יגיש למחלקת רישוי העסקים בקשה שבה יפרט את הנתונים הבאים:

- 5.1. מיקום משרד לתחנה המבוקשת.
- 5.2. רשימה של 15 מוניות לפחות שאינן פועלות ו/או מאוגדות במסגרת תחנת מוניות אחרת. הרשימה תוגש כתאגיד רשום ותפרט את מספרי הרכב של המוניות. במידה שבעתיד יפחת מספר המוניות ממינימום זה, יבוטל רשיון הפעלת התחנה.
- 5.3. בשטח הרחוב לא תקצה העירייה יותר משלושה מקומות חנייה.
- 5.4. מיקומה של התחנה יהיה תואם לפריסת התחנות שתיקבע בתכנית האב.
- 5.5. במידה שתוגשנה מספר בקשות בנוגע לאותו מיקום וכולן תענינה לדרישות, תערך הגרלה בין הבקשות.

## **6. עקרונות מנחים לפתיחת תחנה**

- 6.1. תחנת מוניות חייבת במשרד צמוד ולא על המדרכה, שגודלה לא יקטן מ- 15 מ"ר. המשרד ימוקם במבנה חוקי שיאושר לצורכי עסק על-ידי גף התכנון ומחלקת רישוי העסקים.
- 6.2. גודל המשרד שלא יקטן מ- 15 מ"ר, יאפשר ישיבה לנהגים בהמתנה ובעת הצורך ישיבה גם לנוסעים הממתינים להסעה.
- 6.3. המשרד יכלול תא שירותים אחד לפחות לשימוש ציבור הנהגים והנוסעים ויימצא בו כיור עם מים זורמים.
- 6.4. המשרד ימוקם בסמיכות מיידית לחנייה המאושרת לתחנה, על מנת לאפשר לנהגים מנוחה ושימוש בשירותים.
- 6.5. אנטנת הקשר המרכזית של המשרד תוצב על גג הבניין שבו מצוי המשרד, כפוף לדרישות גף התכנון והיחידה לאיכות הסביבה.
- 6.6. במידה שיחולו שינויים בהסדרי תנועה באיזור התחנה, זכאית העירייה להעתיק את מיקום התחנה למקום חילופי סמוך ולא תהיה לבעלי תחנת המוניות זכות לערער על כך.

## **7. שלוחת מוניות/תחנת משנה**

- 7.1. שלוחת מוניות או תחנת משנה בשמה האחר, הינה למעשה תחום חנייה למוניות ללא משרד צמוד המתוחם בתמרורים שאושרו על-פי תקנות התעבורה. מאחר שלשלוחה/תחנת משנה אין משרד צמוד, יש לה השלכות חמורות מאד במקום הצבתה.
- 7.2. הוועדה גורסת, שאם יש שלוחה/תחנת משנה, יכול להיות שיש הצדקה לתחנת מוניות במקום, ובמידה שלא, אזי אין סיבה לאשר שלוחות בפריסה הנוכחית של תחנות המוניות בעיר.
- 7.3. ביטול השלוחות/תחנות המשנה יפתור אחת ולתמיד לחצים של תחנות "מקופחות" הדורשות גם הן לפתוח שלוחות ברחבי העיר.
- 7.4. הוועדה ממליצה שהנושא ייבחן במסגרת תכנית האב למוניות.

## **8. מקומות חנייה**

- 8.1. הוועדה מאמצת את השיטה המקובלת בעיריית תל-אביב, שבה מקצה העירייה לכל תחנה לא יותר משלושה חנייה וזאת על רקע מצוקת החנייה בעיר.
- 8.2. עבור מקומות חנייה אלה, חייבת התחנה לקבל היתר חנייה הכרוך בתשלום אגרה שנתית. גובה האגרה ייקבע על-ידי שמאי.
- 8.3. מנהל המחלקה המשפטית יגיש תיקון לחוק העזר הקיים ביחס לאגרה.

## **9. שכירות**

- 9.1. הוועדה גורסת, שככלל מכאן ולהבא אין להתיר תחנות מוניות בנכסים עירוניים ועל המדרכות. יחד עם זאת, מאחר שארבע התחנות ממוקמות בנכסים עירוניים, על מנהל מחלקת ההכנסות לפעול משפטית לגביית השכירות כנדרש.
- 9.2. מנהלת נכסי העירייה תפעל להחתמת בעלי תחנות המוניות הפועלות בנכסים עירוניים על חוזה שכירות ברי תוקף.
- 9.3. הוועדה ממליצה להעביר להערכת שמאי את קביעת גובה השכירות בנכסים המדוברים.

## **10. הגורמים המעורבים בתהליך הרישוי**

- 10.1. ועדת התנועה.
- 10.2. אגף ההנדסה - רישוי ותנועה.
- 10.3. רישוי העסקים.
- 10.4. מנהלת נכסי העירייה במידה שמדובר בנכס עירוני.

## **11. תנאים ברשיון העסק**

- 11.1. רשיון העסק מותנה בקיומו של היתר למבנה ולמקומות החנייה.
- 11.2. אי-תשלום האגרה במועדה, משמעה ביטול רשיון העסק.

## **12. מצב קיים - המלצות**

- 12.1. מוניות "פאן-אמריקן"  
לבטל את השלוחה ברח' טבנקין פינת בלפור מהנימוקים הבאים:
  - 12.1.1. - מדובר בצומת ראשית ואין הצדקה ל-"בזבז" מקומות חנייה חשובים במרכז.
  - 12.1.2. - השלוחה כמעט ואינה מאויישת במוניות.

### **הערה:**

- 12.1.3. ייערך מעקב במשך כחודש ימים אחר איוש השלוחה במוניות.
- 12.1.4. לחדש את ההסכם שתוקפו פג ב- 1994.

### **12.2. מוניות "קניון בת-ים"**

- 12.2.1. לחדש את ההסכם שתוקפו פג ב- 1994.
- 12.2.2. לבטל את השלוחה הלא חוקית ברחוב יוספטל 92 בחזית הקניון ולהעמיד עמוד ותמרור ב-57 המתיר העלאת והורדת נוסעים לכל המוניות.

### **12.3. מוניות "בת-ים - אקספרס"**



- 12.3.1. לחייב את התחנה לרכוש חנות/משרד בתוך המרכז המסחרי לאור העובדה שהמבנה אינו עונה על הקריטריונים, לרבות שירותים ממוסדים ומאושרים.
- 12.3.2. לחדש את ההסכם שתוקפו פג ב- 1993.
- 12.4. מוניות "הסלע"
- 12.4.1. לחדש את ההסכם שתוקפו פג ב- 1990.
- 12.5. מוניות "ציון 2000"
- 12.5.1. לא להוציא רשיון עסק.
- 12.5.2. להגיש תביעה משפטית בדין ניהול עסק ללא רשיון.
- 12.5.3. לפעול משפטית כנגד הבנייה הבלתי חוקית שנעשתה על המדרכה הציבורית.
- 12.6. מוניות "המהיר"
- 12.6.1. להרוס את המבנה הנטוש המהווה מטרד סביבתי קשה ושאינו עונה לקריטריונים של תחנת מוניות.

## נספח ב'

### לשכת מנכ"ל העירייה

## הנדון: תחנות המוניות - המלצות הוועדה

בישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ב- 10 באפריל 2000 השתתפו: המנכ"ל וחברי הוועדה.

1. המנכ"ל מברך את חברי הוועדה על העבודה היפה שביצעו.
2. תוכנית אב - אגף ההנדסה יכין תוכנית אב אסטרטגית עתידית, עד 15 ביוני 2000.
3. מוניות פאן אמריקן בצמוד למלון סאן - התחנה נמצאת על דרך בתוכנית ב.י. 142. כשהתחנה תפריע לתוכנית נודיע על שינוי מיקום.
4. שלוחת מוניות קניון בת-ים, בחזית הקניון - יש להוריד את התמרור הבלתי חוקי. באחריות מאיר שוהם.
5. מוניות בת-ים אקספרס - הרב מימון - עו"ד פייל יוציא מכתב שבעקבות פסק דין בנושא: מטרדים על מדרכות הם חייבים למדרכה. המכתב אמור להמריץ אותם לפעילות התחילו בה לשכירת חנות. שהם לפנות את
6. מוניות הסלע בשד' העצמאות - אין בעיה.
7. מוניות ציון 2000 מיועדת שזה - ברח' רוטשילד 39 ממוקמת על מדרכה, להסרה. לא ניתן לבצע בשלב זה מאחר נמצא כרגע בהליך משפטי.
8. תחנת המהיר ייהרס. - באזור התעשייה, המבנה לא בשימוש, באחריות שוהם.
9. שלוחות של מוניות פאן אמריקן, הועדה ממליצה לבטל את השלוחות. הנושא קניון בת-ים ומוניות הסלע לבטל. יועלה בוועדת תנועה עם המלצת העירייה לבטל.

10. הקצאת מקומות חנייה - הוועדה החליטה להקצות לא יותר משלושה מקומות חנייה לכל תחנה. יש לקבוע אגרה באחריות עו"ד פייל עד 17 במאי.

11. שכירות וחוזים - קיימת בעיה של גבייה. הנושא מטופל על-ידי עו"ד אילנה קרומר. עד ה- 17 במאי.

12. סיכום הדיון מועבר לאישור ראש העירייה.

13. ראש העירייה אישר את סיכום המנכ"ל, ב- 4 במאי 2000.

### תחנות המוניות בבת - ים - אישורים ורישוי

רשמי ראש	נכסים	רישוי בנייה למבנה התחנה			אישור לתמרור התחנה		התחנה
		רישוי	מקום	מבנה	מקומות חנייה	אישור ועדת התנועה	
11.79	הסכם מ-1994 פג תוקפו. מבנה בעל 13 מ"ר, דמי שכירות חודשיים 2,894 ש"ח. אין חוזה חדש להיום. ההסכם כולל את השלוחה ברח' טבנקין.	ת.ב. 942 ועדת משנה 4/11, מיום 9.8.79	א/97 שצ"פ ששונתה על-פי בי/450 דרך	מבנה משרד +שירותים  ללא מבנה	7 מוניות  2 מוניות	13.2.73  26.3.72	1. מוניות פאן אמריקן (מלון סאן)  1.א. שלוחה של התחנה ברח' טבנקין 26
12/96	הסכם מ-1993 פג תוקפו. מבנה בשטח 20 מ"ר דמי שכירות חודשיים 2,183 ש"ח. אין חוזה חדש להיום.	ת.ב. 6102 היתר מס' 470. אישור ועדה מחוזית מס' 537	בי/101-שצ"פ  -----	מבנה משרד +שירותים  ללא מבנה	6 מוניות  -----	3.11.76  הוועדה התנגדה לבקשה	2. מוניות קניון בת-ים (רח' רזיאל 12)  2.א. שלוחה של התחנה בחזית קניון בת-ים
16/7/89	הסכם מ-1993 פג תוקפו. מבנה בשטח 5 מ"ר דמי שכירות חודשיים 1,921 ש"ח אין חוזה חדש.	ת.ב. 1561 היתר 416 מיום 31/10/89	בי/199 דרך	מבנה על המדרכה, ללא שירותים	5 מוניות	24.1.84	3. מוניות בת-ים רח' הרב מימון 26
10/8/70	הסכם מ-1990 פג תוקפו. מבנה בשטח 17 מ"ר דמי שכירות חודשיים 1,937 ש"ח. אין חוזה חדש.	ת.ב. 4104 היתר 1849. ת.ב. מאושרת מס' 10587, מיום 24/1/78	בי/141 שצ"פ	מבנה משרד + שירותים  ללא מבנה	4 מוניות  2 מוניות	10.7.77  8.5.95	4. מוניות הסלע (שד' העצמאות 26 פינת בלפור)  4.א. שלוחה של התחנה במגדלי הים
10/2/69	מבנה פרטי אין הסכם עם העירייה לתחנת הישנה	ת.ב. 5405. לא הוצא היתר בנייה	בי/47א' דרך	מבנה משרד ללא שירותים על מדרכה ציבורית	10 מוניות	אין אישור ועדה	5. מוניות ציון 2000 (רוטשילד 39)
	מבנה פרטי. אין הסכם עם העירייה	ת.ב. 2214 היתר מס' 415 מיום 31.10.88	בי/29א' שצ"פ	מבנה נטוש	5 מוניות	15.1.89	6. תחנת מוניות "המהיר" רח' אורט ישראל 6 (תחנה ישנה)